

Прейскурант № 4 тарифов на услуги предоставляемые юридическим лицам по договорам на техническое обслуживание систем отопления и ГВС, производимые Государственным предприятием "Теплоэнергетика г.Бобруйск"

Вводиться с 1.01.2023 года

№ п/п	Шифр	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена (тариф) руб./ коп. (без НДС)
1	2	3	4	5
1	3.2.1.1.1	Проверка технического состояния системы центрального отопления и водоснабжения при общих осмотрах.	100 м п. осматриваемого трубопровода	4,47
2	3.2.1.1.2	Осмотр отопительных приборов системы отопления приобщих осмотрах во вспомогательных помещениях жилого дома (здания).	100 шт.	13,52
3	3.2.1.1.3	Осмотр запорно- регулирующей арматуры в подвалах, подпольях, чердаках, технических этажах.	100 шт.	7,18
4	3.2.1.1.5.1	Технический осмотр водоподогревателя трубчатого	10 м п. осматриваемой поверхности	0,47
5	3.2.1.1.5.2	Технический осмотр водоподогревателя пластинчатого	шт	2,34
6	3.2.1.1.6	Технический осмотр насосов	шт	1,30
7	3.2.2.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места		
		кран пробочный до 25 мм	кран	3,99
		кран пробочный 26-50 мм	кран	4,90
		клапан вентиля диаметром до 25 мм	вентиль	4,25
		клапан вентиля диаметром от 26 до 50 мм	вентиль	5,11
8	3.2.3.1	Укрепление кронштейна	кронштейн	5,40
9	3.2.4	Техническое обслуживание трехходового крана регулировки у радиаторного блока во вспомогательных помещениях жилого дома (здания)	кран	3,02
10	3.2.5.1	Техническое обслуживание задвижки		
		задвижка диаметром до 25 мм	задвижка	5,50
		задвижка диаметром до 50 мм	задвижка	6,81
		задвижка диаметром до 80 мм	задвижка	8,20
		задвижка диаметром до 100 мм	задвижка	9,67
		задвижка диаметром до 200 мм	задвижка	12,77
11	3.2.6.1.1	Смазка штока задвижки		
		задвижка диаметром до 50 мм	задвижка	1,66
		задвижка диаметром до 80 мм	задвижка	1,69
		задвижка диаметром до 100 мм	задвижка	1,79
		задвижка диаметром до 200 мм	задвижка	2,13
12	3.2.6.1.2	Замена прокладки задвижки		
		задвижка диаметром до 50 мм	задвижка	2,30
		задвижка диаметром до 80 мм	задвижка	2,30
		задвижка диаметром до 100 мм	задвижка	2,30
		задвижка диаметром до 200 мм	задвижка	2,30
13	3.2.6.1.3	Набивка сальника задвижки		
		задвижка диаметром до 50 мм	задвижка	3,90
		задвижка диаметром до 80 мм	задвижка	4,12
		задвижка диаметром до 100 мм	задвижка	4,36
		задвижка диаметром до 200 мм	задвижка	4,81
14	3.2.7.1.2	Укрепление вентилях, задвижек, шаровых кранов, шаровых кранов и обратных клапанов на муфтовых соединениях с подтяжкой муфт		
		диаметром до 20 мм	шт.	0,78
		диаметром до 50 мм	шт.	1,16
		диаметром до 80 мм	шт.	1,30
15	3.2.7.1.3	Укрепление вентилях, задвижек, шаровых кранов, шаровых кранов и обратных клапанов на муфтовых соединениях с подтяжкой болтов на фланцах		
		диаметром до 20 мм	шт.	1,16
		диаметром до 50 мм	шт.	1,30
		диаметром до 80 мм	шт.	1,55
16	3.2.8.1	Укрепление теплоизоляции на отдельных участках трубопровода до двух м.п.	1 участок	1,01
17	3.2.9.1.1.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления на чердаке (техническом этаже)	1 стояк	2,76
18	3.2.9.1.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в подвале (техническом подполье)	1 стояк	3,98
19	3.2.9.2	Ликвидация воздушной пробки в отопительном приборе	1 прибор	1,12
20	3.2.10.1	Уплотнение сгона с применением льняной пряди или асбестового шнура, диаметр трубопровода до 20 мм	сгон	1,22
21	3.2.10.2	Уплотнение сгона с применением льняной пряди или асбестового шнура, диаметр трубопровода до 50 мм	сгон	1,95

22	3.2.11.1.1	Очистка стальной щеткой старой трубы и фасонных частей от нароста и грязи. Антикоррозийная защита металлических труб за 1 раз		
		диаметром трубы до 25 мм	1 м.п. трубы	1,22
		диаметром трубы до 50 мм	1 м.п. трубы	2,38
		диаметром трубы до 80 мм	1 м.п. трубы	3,74
		диаметром трубы до 100 мм	1 м.п. трубы	4,65
23	3.2.11.1.2	Очистка стальной щеткой старой трубы и фасонных частей от нароста и грязи. Антикоррозийная защита металлических труб за 2 раза		
		диаметром трубы до 25 мм	1 м.п. трубы	2,33
		диаметром трубы до 50 мм	1 м.п. трубы	4,62
		диаметром трубы до 80 мм	1 м.п. трубы	7,16
		диаметром трубы до 100 мм	1 м.п. трубы	9,06
24	3.2.12.1.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления и водоснабжения (опрессовка)	100м.п. трубопровода диаметром	7,15
25	3.2.12.1.2	Гидравлические испытания (опрессовка) узла управления	узел управления	4,84
26	3.2.14.1	Гидравлические испытания скоростных емкостных водоподогревателей: 1 водоподогреватель		
		диаметром до 159 мм (число трубок до 31)	водоподогреватель	22,76
		диаметром до 259 мм (число трубок до 64)	водоподогреватель	25,66
		диаметром до 275 мм (число трубок до 109)	водоподогреватель	42,77
		диаметром до 325 мм (число трубок до 151)	водоподогреватель	47,02
27	3.2.15.1	Гидравлические испытания теплообменников пластинчатых разборных всех типов : 1 теплообменник при общей площади поверхности теплообменена, м2 до : / и числом пластин,до:		
		10/100	теплообменник	39,83
		30/200	теплообменник	48,39
		50/300	теплообменник	59,88
28	3.2.16.1.1	Промывка систем отопления и водоснабжения : 100 м.п. трубопровода		
		диаметр трубопровода 15-40 мм	100 м.п. трубопровода	4,64
		диаметр трубопровода 50-100 мм	100 м.п. трубопровода	9,28
29	3.2.16.1.2	Гидропневмопромывка трубопровода: 100 м.п. трубопровода		
		диаметр трубопровода 15-40 мм	100 м.п. трубопровода	72,29
		диаметр трубопровода 50-100 мм	100 м.п. трубопровода	97,46
30	3.2.16.1.3	Гидропневмоимпульсная промывка систем центрального отопления: 100 м.п. трубопровода		
		диаметр трубопровода 15-40 мм	100 м.п. трубопровода	76,97
		диаметр трубопровода 50-100 мм	100 м.п. трубопровода	103,99
31	3.2.16.1.4	Гидропневмоимпульсная промывка отопительного прибора без снятия с места 1 радиатор		
		числом секций до 7	радиатор	6,16
		числом секций от 8 до 16	радиатор	7,33
32	3.2.16.1.5	Химическая очистка систем центрального отопления от накипи и отложений с использованием установки УХП: 100 м.п. трубопровода		
		диаметр трубопровода 15-40 мм	100 м.п. трубопровода	121,73
		диаметр трубопровода 50-100 мм	100 м.п. трубопровода	219,82
33	3.2.17	Очистка грязевика	шт.	5,73
34	3.2.18	Очистка фильтра	шт.	2,30
35	3.2.19	Обслуживание теплового пункта (теплового узла)	тепловой пункт	396,92
36	3.2.20.1	Отключение радиатора от трубопровода со снятием при наличии течи с установкой заглушки	1 радиатор	13,68
37	3.2.20.2	Отключение радиатора от трубопровода со снятием и разборкой секций при наличии течи с изготовлением и установкой вставки диаметром до 32 мм	1 радиатор	39,31
38	3.2.20.3	Устранение течи радиатора и соединение (крайних секций) с заменой прокладки без снятия и разборки радиатора	1 радиатор	14,46
39	3.2.21	Отключение системы отопления	100 м.п.	12,16
40	3.2.22.1	Включение системы отопления: задвижка		
		диаметром до 50 мм	задвижка	4,81
		диаметром до 80 мм	задвижка	5,85
		диаметром до 100 мм	задвижка	7,15
41	3.2.23.1	Внеплановые отключения (включения) тепло- и водоснабжения жилых домов (зданий) по заявкам поставщиков услуг для проведения работ на наружных сетях		
42	3.2.23.1.1	Отключение тепло- и водоснабжения в домах, не оборудованных САР	тепловой узел	5,02
43	3.2.23.1.2	Отключение тепло- и водоснабжения в домах, оборудованных САР	тепловой узел	14,78
44	3.2.23.1.3	Включение тепло- и водоснабжения в домах, не оборудованных САР	тепловой узел	3,81
45	3.2.23.1.4	Включение тепло- и водоснабжения в домах, оборудованных САР	тепловой узел	13,52
46	3.2.23.1.5	Ликвидация воздушной пробки в стояках в домах до 5 этажей (в квартире на верхнем этаже)	стояк	1,90
47	3.2.23.1.6	Ликвидация воздушной пробки в стояках на чердаке (техэтаже) в домах свыше 5 этажей	стояк	3,61
48	3.2.23.1.7	Ликвидация воздушной пробки на обратном трубопроводе в подвале здания, при отсутствии технической возможности для выполнения работ на чердаке (верхнем этаже)	стояк	5,20

49	3.2.24.1	Устранение течей трубопроводов с временной заделкой свища и трещины		
		диаметр до 50 мм	1 место	3,30
		диаметр до 51-75 мм	1 место	3,63
		диаметр до 76-100 мм	1 место	4,26
50	3.2.25.1.1	Техническое обслуживание расширительного бака	куб. метр бака	31,64
51	3.2.25.1.2	Техническое обслуживание воздухооборника	шт.	8,65
52	3.2.31	Снятие показаний с контрольно-измерительного прибора и запись в журнал учета (манометра, термометра)	1 прибор	0,34
53	3.2.32	Снятие показаний с водомера и запись в журнал учета	1 прибор	0,26
54	3.2.36	Очистка компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек от грязи и ржавчины	шт.	2,05
55	3.2.37	Отключение (включение) системы отопления мест общего пользования	100 м.п. трубопровода	1,61
56	3.2.39	Внешний осмотр отдельных элементов общедомовых инженерных систем	квартира	1,61
57	3.2.40.1.1	Слив трубопроводной магистрали, в том числе для производства аварийных работ		
		диаметром до 32 мм	100 м.п. трубопровода	7,33
		диаметром до 50 мм	100 м.п. трубопровода	9,28
		диаметром до 80 мм	100 м.п. трубопровода	10,88
58	3.2.40.1.2	Заполнение трубопроводной магистрали, в том числе после производства аварийных работ		
		диаметром до 32 мм	100 м.п. трубопровода	12,26
		диаметром до 50 мм	100 м.п. трубопровода	13,18
		диаметром до 80 мм	100 м.п. трубопровода	13,75
59	5.2.1.13.1	Демонтаж манометра	манометр	1,53
60	5.2.1.13.2	Монтаж манометра	манометр	2,00
61	3.10.1	Демонтаж однопоточного прибора учета тепловой энергии для поверки и ремонта	прибор	27,66
62	3.10.2	Демонтаж двухпоточного прибора учета тепловой энергии для поверки и ремонта	прибор	28,76
	Состав работ п.61,п.62	<i>Получение ключей</i>		
		<i>Отсоединение электрических проводов</i>		
		<i>Отсоединение системы теплоснабжения (закрытие задвижек и слитие теплоносителя)</i>		
		<i>Демонтаж первичного преобразователя. Установка вставки, заменяющей демонстрируемый первичный преобразователь и затяжка фланцевых соединений</i>		
		<i>Снятие измерительного вычислительного блока</i>		
		<i>Снятие датчиков температуры</i>		
63	3.12.1	Монтаж однопоточного прибора учета тепловой энергии после поверки и ремонта	прибор	28,28
64	3.12.2	Монтаж двухпоточного прибора учета тепловой энергии после поверки и ремонта	прибор	42,80
	Состав работ п.63,п.64	<i>Получение ключей</i>		
		<i>Монтаж первичного преобразователя. Снятие вставки, заменяющей демонтируемый первичный преобразователь и затяжка фланцевых соединений</i>		
		<i>Установка измерительного вычислительного блока</i>		
		<i>Монтаж электрических цепей</i>		
		<i>Открытие задвижек, заполнение системы теплоносителем, проверка герметичности</i>		
		<i>Проверка работоспособности прибора</i>		
65	3.4.1	Визуальная проверка исправности однопоточного прибора учета тепловой энергии	прибор	4,78
66	3.5.1	Визуальная проверка исправности двухпоточного прибора учета тепловой энергии	прибор	5,43
	Состав работ п.65,п.66	<i>Визуальная проверка исправности аппарата защиты (предохранителей, автоматических)</i>		
		<i>Проверка подтекания теплоносителя через фланцевые соединения трубопровода, надежности</i>		
		<i>Проверка надежности заземления (прибор)</i>		
67	3.4.1 (3.5.1)	Очистка внутреннего канала преобразователя однопоточного (двухпоточного) прибора учета от отложений при снятии прибора для поверки или ремонта	прибор	4,39
68	3.4.1	Очистка внутреннего канала преобразователя однопоточного прибора учета тепловой энергии со снятием и установкой прибора от отложений при снятии прибора для поверки или ремонта	прибор	21,20
69	3.5.1	Очистка внутреннего канала преобразователя двухпоточного прибора учета тепловой энергии со снятием и установкой прибора от отложений при снятии прибора для поверки или ремонта	прибор	29,25
	Состав работ п.68,п.69	<i>Очистка внутреннего канала преобразователя от отложений (прибор)</i>		
		<i>Демонтаж первичного преобразователя для очистки (прибор)</i>		
		<i>Монтаж первичного преобразователя после очистки (прибор)</i>		
70	3.4.1	Очистка фильтров и грязевиков	прибор	21,20
71	3.16.2	Технический осмотр и проверка работоспособности насосного оборудования	прибор	8,74
72	3.16.2	Пусконаладочные работы систем регулирования расхода тепловой энергии	прибор	260,10
		<i>Техническое обслуживание исполнительного механизма, достижение герметичности, смазка шестерен исполнительного механизма</i>		
		<i>Контроль хода штока клапана механическим способом</i>		

		<p>Проверка соответствия технических характеристик установленного оборудования требованиям, утвержденным в проектной документации на узел регулирования</p> <p>Технический осмотр насоса, механическая проверка хода штока ротора, состояние подшипников, установка диапазона расхода, проверка работоспособности электрических цепей, подтяжка всех клеммных соединений</p> <p>визуальная проверка исправности индикации с переводом управления клапана в дистанционное (ручное) управление. Фиксация клапана в положении "открыто" до стабилизации теплоносителя (в течение двух суток)</p> <p>Установка концевыми выключателями ограничения хода штока исполнительного механизма для минимального аварийного прохода, устранение шумов прохождения теплоносителя и обеспечения заданной скорости потока теплоносителя</p> <p>Установка необходимых программ электронного блока, обозначенных заказчиком</p> <p>Контроль и регулировка заданных режимов в течение двух суток</p>		
73	3.7.1	Контроль работоспособности приборов и оборудования системы регулирования расхода тепла и теплового режима здания	система / 1 раз	18,38
	Состав работ	<p>Проверка работоспособности насоса, регулирующих клапанов, регулятора перепада давления, датчика температуры. Контроль гидравлических параметров и температуры теплоносителя</p> <p>Проверка функционирования электронного блока</p> <p>Просмотр меню микропроцессорного блока</p>		
74	3.8.1	Техническое обслуживание одноконтурного прибора системы регулирования тепловой энергии	прибор	56,12
	Состав работ	<p>Внешний осмотр системы регулирования (система)</p> <p>Визуальная проверка состояния соединения электропроводов (система)</p> <p>Визуальная проверка течи теплоносителя через фланцевые соединения регулирующих клапанов и насоса (система)</p> <p>Проверка обратного клапана на срабатывание. Контроль работоспособности регуляторов расхода, регуляторов давления (система)</p> <p>Проверка срабатывания регулирующего клапана (система)</p> <p>Регулировка расхода теплоносителя</p> <p>Подтяжка болтов фланцевых соединений</p> <p>Включение / выключение контура отопления</p> <p>Проведение профилактического обслуживания исполнительных механизмов</p>		
75	3.9.1	Техническое обслуживание двухконтурного прибора системы регулирования расхода тепловой энергии	прибор	103,47
	Состав работ	<p>Внешний осмотр системы регулирования (система)</p> <p>Визуальная проверка состояния соединения электропроводов (система)</p> <p>Визуальная проверка течи теплоносителя через фланцевые соединения регулирующих клапанов и насоса (система)</p> <p>Проверка обратного клапана на срабатывание. Контроль работоспособности регуляторов расхода, регуляторов давления (система)</p> <p>Проверка срабатывания регулирующего клапана (система)</p> <p>Регулировка расхода теплоносителя</p> <p>Подтяжка болтов фланцевых соединений</p> <p>Замена уплотнителя регулирующего клапана с демонтожом клапана</p> <p>Включение / выключение контура отопления</p> <p>Проведение профилактического обслуживания исполнительных механизмов</p>		
76	3.9.1.1.	Техническое обслуживание трехконтурного прибора системы регулирования расхода тепловой энергии	система	137,93
	Состав работ	<p>Внешний осмотр системы регулирования (система)</p> <p>Визуальная проверка состояния соединения электропроводов (система)</p> <p>Визуальная проверка течи теплоносителя через фланцевые соединения регулирующих клапанов и насоса (система)</p> <p>Проверка обратного клапана на срабатывание. Контроль работоспособности регуляторов расхода, регуляторов давления (система)</p> <p>Проверка срабатывания регулирующего клапана (система)</p> <p>Проверка работоспособности обратных клапанов электронасосов (система)</p> <p>Регулировка расхода теплоносителя (система)</p> <p>Регулировка защиты электронасосов от минимального давления (система)</p> <p>Подтяжка болтов фланцевых соединений (система)</p> <p>Замена уплотнителя регулирующего клапана с демонтожом клапана (прибор)</p> <p>Включение / выключение контура отопления (система)</p> <p>Проведение профилактического обслуживания исполнительных механизмов (система)</p>		
77	3.4.1	Техническое обслуживание однопоточного прибора учета тепловой энергии с независимой системой отопления	прибор	39,40
		<p>Визуальная проверка исправности аппарата защиты (предохранителей, автоматических выключателей), отсутствия обрыва соединения кабелей и их изоляции, наличия влаги и коррозии на деталях и проверка контактных соединений (прибор)</p> <p>Проверка подтекания теплоносителя через фланцевые соединения трубопровода, надежности крепления первичных преобразователей (прибор)</p> <p>Контроль работоспособности линии подпитки при независимой системе отопления (насос, клапан)(прибор)</p> <p>Проверка надежности заземления (прибор)</p> <p>Очистка фильтров и грязевиков (прибор)</p> <p>Замена предохранителя (прибор)</p> <p>Очистка внутреннего канала преобразователя от отложений (прибор)</p>		

		<i>Демонтаж первичного преобразователя для очистки (прибор)</i>		
		<i>Монтаж первичного преобразователя после очистки (прибор)</i>		
78	3.5.1	Техническое обслуживание двухпоточного прибора учета тепловой энергии с независимой системой отопления	прибор	48,10
		<i>Визуальная проверка исправности аппарата защиты (предохранителей, автоматических выключателей), отсутствия обрыва соединения кабелей и их изоляции, наличия влаги и коррозии на деталях и проверка контактных соединений (прибор)</i>		
		<i>Проверка подтекания теплоносителя через фланцевые соединения трубопровода, надежности крепления первичных преобразователей (прибор)</i>		
		<i>Контроль работоспособности линии подпитки при независимой системе отопления (насос, клапан)(прибор)</i>		
		<i>Проверка надежности заземления (прибор)</i>		
		<i>Очистка фильтров и грязевиков (прибор)</i>		
		<i>Замена предохранителя (прибор)</i>		
		<i>Очистка внутреннего канала преобразователя от отложений (прибор)</i>		
		<i>Демонтаж первичного преобразователя для очистки (прибор)</i>		
		<i>Монтаж первичного преобразователя после очистки (прибор)</i>		
79	3.4.1	Техническое обслуживание однопоточного прибора учета тепловой энергии с зависимой системой отопления	прибор	37,48
		<i>Визуальная проверка исправности аппарата защиты (предохранителей, автоматических выключателей), отсутствия обрыва соединения кабелей и их изоляции, наличия влаги и коррозии на деталях и проверка контактных соединений (прибор)</i>		
		<i>Проверка подтекания теплоносителя через фланцевые соединения трубопровода, надежности крепления первичных преобразователей (прибор)</i>		
		<i>Проверка надежности заземления (прибор)</i>		
		<i>Очистка фильтров и грязевиков (прибор)</i>		
		<i>Замена предохранителя (прибор)</i>		
		<i>Очистка внутреннего канала преобразователя от отложений (прибор)</i>		
		<i>Демонтаж первичного преобразователя для очистки (прибор)</i>		
		<i>Монтаж первичного преобразователя после очистки (прибор)</i>		
80	3.5.1	Техническое обслуживание двухпоточного прибора учета тепловой энергии с зависимой системой отопления	прибор	46,23
		<i>Визуальная проверка исправности аппарата защиты (предохранителей, автоматических выключателей), отсутствия обрыва соединения кабелей и их изоляции, наличия влаги и коррозии на деталях и проверка контактных соединений (прибор)</i>		
		<i>Проверка подтекания теплоносителя через фланцевые соединения трубопровода, надежности крепления первичных преобразователей (прибор)</i>		
		<i>Проверка надежности заземления (прибор)</i>		
		<i>Очистка фильтров и грязевиков (прибор)</i>		
		<i>Замена предохранителя (прибор)</i>		
		<i>Очистка внутреннего канала преобразователя от отложений (прибор)</i>		
		<i>Демонтаж первичного преобразователя для очистки (прибор)</i>		
		<i>Монтаж первичного преобразователя после очистки (прибор)</i>		
81	3.1.1	Снятие показаний и технический осмотр (ТО-1) однопоточного прибора учета тепловой энергии	прибор	0,16
82	3.2.1	Снятие показаний и технический осмотр (ТО-1) двухпоточного прибора учета тепловой энергии	прибор	0,19
	Состав работ п. 81, п.82	<i>Получение ключей</i>		
		<i>Внешний осмотр прибора учета, визуальная проверка сохранности пломб, отсутствия механических повреждений, исправности вычислителя и запись результатов осмотра в журнал учета</i>		
		<i>Снятие показаний с прибора зависимой системы отопления и запись в журнал учета</i>		
		<i>Анализ итоговых данных прибора, составление акта приемки-передачи показаний за отчетный месяц</i>		

п.1-58 Расчет произведен согласно "Отраслевые нормы времени, нормы обслуживания и нормы расхода материалов на техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования жилых домов (зданий)" приказ № 55 от 15.07.19г.

п. 59-60 Расчет произведен согласно приказа №33 от 21.02.2008г. Нормы труда " единая система планово-предупредительных ремонтов оборудования котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов

п. 61-82 Расчет произведен согласно "Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства РБ" от 07.12.2012г. № 171 "Об утверждении отраслевых норм времени на установку, техническое обслуживание и замену приборов группового учета расхода тепловой энергии и систем регулирования ее подачи

исп. Гончаренок Е.Ф.